



## A. Το Σχέδιο με μια Ματιά

- Αποτελεί ακόμη μια πρωτοβουλία του Κράτους για αποτελεσματική αντιμετώπιση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων, με σκοπό την προστασία της Κύριας Κατοικίας των οικονομικά ευάλωτων νοικοκυριών που αδυνατούν να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, για τις οποίες έχουν ως εξασφάλιση την Κύρια τους Κατοικία.
- Είναι η πλέον ευνοϊκή διευθέτηση εξασφαλίζοντας στέγαση σε ευάλωτα νοικοκυριά, με την καταβολή του ενοικίου να γίνεται από το Κράτος.
- Οι υποχρεώσεις των επιλέξιμων δανειοληπτών περιορίζονται στην επιδιόρθωση φυσικών φθορών, (ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, μηχανολογικών κλπ) διατηρώντας έτσι το ακίνητο σε καλή κατάσταση.

Παραχωρείται η ιδιοκτησία της Κύριας Κατοικίας στην ΚΕΔΙΠΕΣ, με το δάνειο το οποίο εξασφαλίζεται από την κατοικία να εξοφλείται μαζί με την αντίστοιχη υποχρέωση του δανειολήπτη για καταβολή δόσεων.

Εξαλείφεται ο υφιστάμενος κίνδυνος εκποίησης της Κατοικίας μέσω πλειστηριασμού, ενώ διατηρείται παράλληλα το δικαίωμα επαναγοράς της μετά την πάροδο 5 ετών, είτε από τους πρώην ιδιοκτήτες είτε από 1ου βαθμού συγγενή τους (γονείς, παιδιά) σε **προνομιακή τιμή**, η οποία θα αναγράφεται από την αρχή στη Συμφωνία Ενοικίασης.

Επανεένταξη στο τραπεζικό σύστημα με δυνατότητα ενός νέου δανεισμού (νοουμένου ότι δεν υπάρχουν άλλες Μη Εξυπηρετούμενες δανειακές υποχρεώσεις).

## B. Κριτήρια Συμμετοχής

- Το δάνειο με εξασφάλιση την Κύρια Κατοικία, ήταν κατά τις **31 Δεκεμβρίου 2021** και κατά τις **31 Δεκεμβρίου 2022** Μη Εξυπηρετούμενο.
- Η αγοραία αξία της Κύριας Κατοικίας ανέρχεται μέχρι τις **€250.000** μετά από εκτιμήσεις που θα γίνουν.
- Ο Αιτητής διαμένει στην Κύρια Κατοικία από την **1/1/2021** για τουλάχιστον **6 μήνες ανά έτος**.
- Ο Αιτητής ή οποιοδήποτε μέλος της Οικογένειάς του, είναι Λήπτης των πιο κάτω επιδομάτων για οποιαδήποτε περίοδο μεταξύ **1/1/2021** και **31/12/2023**:
  - Δημόσιο βοήθημα
  - Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα
  - Επίδομα τέκνου με ετήσιο μεικτό οικογενειακό εισόδημα μέχρι **€19.500** και με αξία Λοιπής Ακίνητης Ιδιοκτησίας μέχρι **€100.000**
  - Επίδομα τέκνου για πολύτεκνη ή τρίτεκνη οικογένεια για τρία εξαρτώμενα παιδιά και άνω
  - Επίδομα μονογονεϊκής οικογένειας

- Επίδομα συνταξιούχου με χαμηλά εισοδήματα
- Σύνταξη Ανικανότητας
- Επίδομα βαριάς κινητικής αναπηρίας
- Επίδομα φροντίδας σε παραπληγικά / τετραπληγικά άτομα
- Χορηγία σε τυφλούς
- Επίδομα διακίνησης σε αιμοκαθαιρόμενους νεφροπαθείς, σε άτομα με θαλασσαιμία και σε άτομα με αναπηρία

Όλοι οι Αιτητές στα Σχέδια «**ΕΣΤΙΑ**» και «**ΟΙΚΙΑ**», οι οποίοι αξιολογήθηκαν ως επιλέξιμοι, αλλά μη βιώσιμοι με αγοραία αξία κύριας κατοικίας μέχρι €350.000.

Όλοι οι Αιτητές στα Σχέδια «**ΕΣΤΙΑ**» και «**ΟΙΚΙΑ**», οι οποίοι εγκρίθηκαν για ένταξη στα Σχέδια αυτά και στη συνέχεια η ένταξή τους τερματίστηκε.

Δανειολήπτες οι οποίοι δεν είχαν δικαίωμα υποβολής αίτησης στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ λόγω μη συμμετοχής του πιστωτή τους στο Σχέδιο «**ΕΣΤΙΑ**».

## Γ. Αναγκαία Έγγραφα για Συμμετοχή/Ένταξη στο Σχέδιο

Η διαδικασία ένταξης στο Σχέδιο είναι απλή και προϋποθέτει τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης και της προσκόμισης των πιο κάτω απαιτούμενων εγγράφων:

### Υποχρεωτικά:

- Πλήρως συμπληρωμένη Αίτηση
- Αντίγραφο πολιτικής ταυτότητας για τον Αιτητή και τον/τη σύζυγό του/της
- Αντίγραφο κατάστασης/βεβαίωσης στην οποία να φαίνεται ο Αριθμός Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Αιτητή και του/της συζύγου
- Αναλυτική κατάσταση κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού ανά διμηνία από **1η Ιανουαρίου 2021** και εντεύθεν

### Όπου εφαρμόζεται:

- Απαντητική επιστολή για αίτηση στο Σχέδιο «**ΕΣΤΙΑ**» ή στο Σχέδιο «**ΟΙΚΙΑ**» (να υποβληθεί μόνο εάν η απάντηση είναι ότι η αίτηση παραμένει υπό εξέταση) ή επιστολή τερματισμού ένταξης

στο Σχέδιο «**ΕΣΤΙΑ**» ή Σχέδιο «**ΟΙΚΙΑ**».

Βεβαίωση από διαχειριστική επιτροπή πολυκατοικίας ότι δεν οφείλονται κοινόχρηστα έξοδα σε σχέση με την Κύρια Κατοικία (ισχύει μόνο για διαμερίσματα).

Πρόσφατη κατάσταση (μέχρι 6 μήνες) που να παρουσιάζεται η Συμμετέχουσα και ο/οι αριθμός/οι λογαριασμού/ων του πελάτη ο/οι οποίος/οι εξασφαλίζεται/ονται με Α' υποθήκη επί της Κύριας Κατοικίας

Πιστοποιητικό από κρατικό ιατρικό λειτουργό στις περιπτώσεις Εξαρτώμενου Τέκνου άνω των 21 ετών που λαμβάνει επίδομα και στερείται μόνιμης ικανότητας αυτοσυντήρησης

Αντίγραφο πολιτικής ταυτότητας ή Δελτίο Εγγραφής Αλλοδαπού (ARC) για Εξαρτώμενα Τέκνα που λαμβάνουν επίδομα.

## Δ. Επιπρόσθετη Πληροφόρηση & Καθοδήγηση για υποβολή της αίτησής σας

• Αιτήσεις μπορούν να εξασφαλιστούν από την ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ στον σύνδεσμο [www.kedipes.com.cy](http://www.kedipes.com.cy) ενώ μπορούν επίσης να παραληφθούν από τα Επαρχιακά Γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ στις πιο κάτω διευθύνσεις:

Λευκωσία	Γρηγόρη Αυξεντίου 7, 1096
Λάρνακα	Λεωφ. Γεωργίου Χριστοδουλίδη 5, 6041
Λεμεσός	Γλάδστωνος 97, Όασης Complex, Block E, 3ος όροφος, 3032
Πάφος	Κινύρας 7 & Γωνία Κοροίβου Μέγαρο Γαλαξίας Κατ.4, 8011
Αμμόχωστος	Γρίβα Διγενή 4, 1ος Όροφος, Παραλίμνι 5281

• Οι αιτήσεις υποβάλλονται στα πιο πάνω σημεία σε έντυπη μορφή δια χειρός ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς στις πιο πάνω διευθύνσεις.

### Για περισσότερες πληροφορίες:

- Τηλεφωνικό Κέντρο: **22 743400**
- Επαρχιακά γραφεία ΚΕΔΙΠΕΣ
- [www.kedipes.com.cy](http://www.kedipes.com.cy)



## Ε. Υποβολή Ενστάσεων σε περίπτωση Απόρριψης της Αίτησής σας

- Ο αιτητής έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση σε περίπτωση απόρριψης της αίτησής του στην **Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων**, εντός **45 ημερών** από την ημερομηνία της απόρριψης.
- Οι ενστάσεις, θα παραλαμβάνονται είτε μέσω ταχυδρομείου είτε δια χειρός, στα Επαρχιακά Γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ, ως οι διευθύνσεις πιο πάνω.

## Με το Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης:

Διασφαλίζω Στέγη και Δωρεάν Διαμονή για χρονική διάρκεια ίση με 14 χρόνια, και για εφ' όρου ζωής εάν είμαι άνω των 65 ετών. Το ενοίκιο καταβάλλεται από το Κράτος.

Εξοφλώ χωρίς να καταβάλω χρήματα, το δάνειο το οποίο εξασφαλίζεται με την Κύρια Κατοικία μου.

Εξασκώ το δικαίωμα επαναγοράς της Κατοικίας μου (είτε εγώ είτε τα παιδιά ή οι γονείς μου) μετά την πάροδο 5 ετών σε **προνομιακή τιμή** η οποία θα αναγράφεται στη Συμφωνία Ενοικίασης και θα την γνωρίζω εκ των προτέρων.

Επανεπεντάσσομαι στο τραπεζικό σύστημα με δυνατότητα ενός νέου δανεισμού.

## Συμμετέχεις στο Σχέδιο - Προστατεύεις το Σπίτι σου Τώρα μπορείς